

Geom. FANCHINI FABIO

Dom. Fisc. Via Sempione, 47 – Tel. 0321 97038
28040 MARANO TICINO (NO)

Cod. Fisc. FNCFBA62C10L670Q
Part. IVA 01062620032

Oggetto: Edilizia **DE MANI PAOLO** e **DE MANI GIOVANNA**
CILA per la manutenzione straordinaria di facciata di fabbricato in Oleggio (NO) Via
Bellini n. 15, 17, 19, 21.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

I sigg. **DE MANI PAOLO** e **DE MANI GIOVANNA** sono proprietari del fabbricato sito in Oleggio (NO) Via Bellini n. 15, 17, 19, 21 distinto al Catasto Terreni al Foglio 38 All: B Particella 420, ricadente in **centro storico**.

Sulla facciata est di tale fabbricato, che prospetta su Via Bellini, essi intendono eseguire dei lavori manutenzione straordinaria consistenti in:

- rimozione dell'intonaco esistente;
- rifacimento dell'intonaco;
- tinteggiatura della facciata.

Relativamente alla **tinteggiatura** della facciata i proprietari intenderebbero mantenere all'incirca le tonalità preesistenti, pertanto:

- per il **fondo** della facciata utilizzare il colore **23a** del Piano del Colore del Centro Antico di Oleggio Grande;
- per la **cornice** superiore del portone al civico 17 e per la fascia **marcapiano** esistente nella porzione nord della facciata (vedasi Foto 05), utilizzare il colore **42** del Piano del Colore del Centro Antico di Oleggio Grande;
- per tutte le **persiane** e per il **portone** al civico 17, utilizzare il colore **S7** del Piano del Colore del Centro Antico di Oleggio Grande;
- per le **porta** al civico 15, utilizzare il colore **S1** del Piano del Colore del Centro Antico di Oleggio Grande, mantenendo circa il colore attuale.

La facciata su cui effettuare i lavori è individuata nella planimetria allegata evidenziata in rosso.

Marano Ticino 25/08/2025.